

Мы создаём комфортные условия для нашей жизни!



**АКТУАЛЬНО**  
Цена на воду

стр. 2



**ЗНАКОМЫЕ НЕЗНАКОМЦЫ**  
Уроки истории

стр. 3



**ЗДОРОВЬЕ**  
Осенние фрукты:  
что полезно для здоровья?

стр. 3

## Ленинскому району - 90 лет!

14 сентября Ленинский район отметил 90-летие. В этом большом празднике приняли участие жители всех поселений муниципалитета, в том числе и Развилки. В праздничном шествии прошла колонна представителей администрации и общественности посёлка Развилка, а глава администрации Марина Николаевна Комардина поздравила всех жителей района с юбилеем:

*- Я думаю, что, не смотря на погоду, у всех прекрасное настроение и главное, что раньше не просто так называлось это словом «демонстрация». Мы демонстрируем сегодня единство нашего Ленинского района, которому 90 лет, и округа. Хочется пожелать всем жителям, всем гостям прекрасного настроения, здоровья, благополучия, а нашей России – мира, процветания и всего самого лучшего!*

УК «Эстет» тоже приняла участие в праздничном шествии в Видном, посвящённом дню города и 90-летию Ленинского района. В единой колонне прошли работники предприятий, организаций и учреждений, творческие и спортивные коллективы, ветераны и молодежь, люди разных поколений, профессий и судеб.



НОВОСТИ

## Наш лес. Посади своё дерево

**В областной акции приняли участие около 20 тысяч жителей Ленинского городского округа. Среди них и жители посёлка Развилка.**

Десятки жителей Развилки разных возрастов и профессий поддержали традиционную акцию «Наш лес. Посади своё дерево», придя 21 сентября в свои дворы, школы, детские сады, парки и скверы. Каждый хотел внести свою лепту в общее дело. 40 молодых ив и несколько яблонь высадили в этот день на берегу Ащеринского пруда. Сажены были приобретены Управляющей компанией «Эстет», а также на личные средства членов общественного совета

посёлка Развилка. Также компания «Эстет» высадила несколько плодовых деревьев (сливы и вишни) рядом с домами, которые находятся под её обслуживанием. А у детского сада № 45 «Сказка» теперь зеленеют кусты сирени, которые сотрудники УК высаживали вместе с юными жителями посёлка. В Видном у домов №№ 2 и 4 стр 1 по улице Радужной «Эстет» посадил десять гортензий, две вишни и шесть кустов барбариса. Теперь дело за малым, но важным – ухаживать за посаженными деревьями, следить, чтобы они росли и крепли, украшая любимые места прогулок жителей Ленинского городского округа.



НОВОСТИ

## ПЛАНОВЫЕ РАБОТЫ СЕНТЯБРЯ

Чем ближе зима, тем меньше остаётся времени, чтобы подготовиться к ней. Каждый из нас приобретает зимнюю одежду и обувь для себя и своих детей, сотрудники управляющих компаний ведут подготовку домов, чтобы в холода всем их жителям было тепло. «Готовь сани летом» - эта пословица главное правило ответственных УК. «Эстет» летом провёл большую работу в этом направлении, но и в сентябре были дела не менее важные.

На придомовой территории многоквартирного дома 41 корпуса 1 и 2 выполнили работы по опилке деревьев и удалению сухостоя - работа важная и необходимая, учитывая то, что в регионе участились дни с сильными порывистыми ветрами, и подобные действия - возможность обезопасить людей в такие периоды.



Также для безопасности жителей была проведена ещё одна важная работа. Силами управляющей компании «Эстет» с торца дома 43 у подъезда №7 установлена уличная камера с целью контроля площадки, предназначенной для вывоза мусора. Съёмка фиксируется на компьютере, установленном в консьержной комнате подъезда №7 и охватывает участок придомовой территории рядом с контейнерной площадкой.

В многоквартирном доме 41 корпус 3 выполнены работы по изоляции трубопровода горячего водоснабжения и отопления.

В доме 41 корпус 1 на первом этаже в сентябре проводились ремонтные работы. Жители наверняка заметили изменения. Важно, чтобы чистота и порядок в подъездах поддерживались всеми, кто живёт в доме, помня, что общее имущество - это общая ответственность.



В третьей декаде сентября начались работы по замене входных дверей в многоквартирном доме номер 45. А в доме номер 35 ведутся ремонтные работы первого этажа. Комплексный ремонт охватывает зоны лифта и почтовых ящиков.

**Приносим извинения за временные неудобства!**



ЗАКОНЫ

## Осень вступила в права

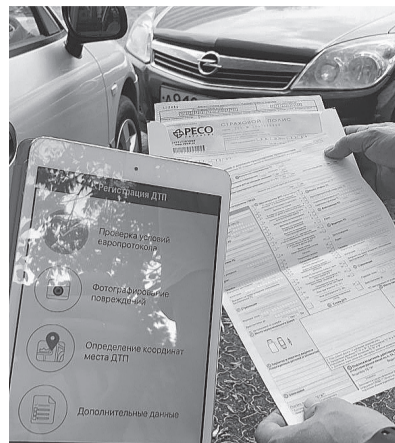
В сентябре вступает в силу ряд законов, которые касаются водителей, дачников, жителей села, любителей дронов и владельцев электронных кошельков и предоплаченных платёжных карт.

### Миллиону сельчан прибавили пенсию

Около миллиона неработающих сельских пенсионеров получили в этом году доплату к пенсии - в среднем по 1,3 тыс. руб. 1 сентября истёк срок, в течение которого Пенсионный фонд России должен был сделать перерасчёт размера фиксированной выплаты страховой пенсии по старости и страховой пенсии по инвалидности людям, не менее 30 лет проработавшим в АПК, проживающим в сельской местности и не имеющим оплачиваемой работы. Они получили 25-процентную надбавку к фиксированной выплате.

### Ограничивается вывод наличных с анонимных кошельков и карт

Снятие наличных с электронных кошельков и предоплаченных карт с 15 сентября возможно только при упрощённой идентификации гражданина. Вступают в силу поправки в закон о национальной платёжной системе (от 18 марта 2019 года N 33-ФЗ), принятые, чтобы усложнить использование



анонимных средств для отмывания денег и других противоправных целей. Упрощённую идентификацию могут пройти только граждане РФ. Сделать это можно через портал госуслуг или на сайте сервиса, указав данные российского паспорта и дополнительного документа, например ИНН или СНИЛС. Перечень документов закреплён законодательно.

### Самовольно занятую землю можно узаконить, если соседи не против

Если человек более 15 лет назад самовольно занял участок и пользуется им без претензий со стороны соседей, то он сможет оформить часть этой земли в собственность при проведении комплексных кадастровых работ. Правда, все самовольно занятые

сотки оформить в собственность не удастся. По закону площадь «прирезаемой» территории должна быть не больше предельного минимального размера земельного участка, установленного администрацией региона. Или, если предел не установлен, не более 10 процентов от площади основного - законно приобретённого участка.

### Извещение о ДТП можно будет оформить со смартфона

С 1 сентября извещение об аварии, которое требуется для получения выплаты по ОСАГО, может быть составлено в электронном виде. Правда, пока у страховщиков нет инструмента для реализации этой идеи. ЦБ начал разрабатывать специальное приложение, а «довести до ума» его должен Российский союз автостраховщиков (РСА). Однако, чтобы всё заработало, необходимы, в частности, нормативные документы, которые будут регламентировать электронный документооборот между автомобилистами, порталом госуслуг и страховщиками. А они пока не готовы. Ещё весной было решено, что вся система заработает к 1 ноября 2019 года. Оформить аварию за 15 минут по Европротоколу можно будет прямо на месте.

По материалам издания «Российская газета»

АКТУАЛЬНО

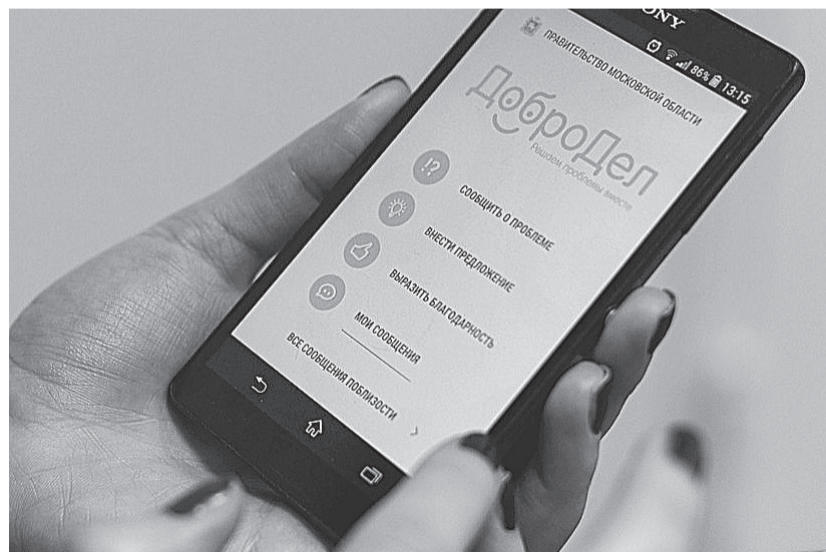
## Цена на воду

В Московской области уделяют большое внимание обеспечению жителей качественной водой. При этом в многоквартирных домах часто возникает проблема, когда из трубы горячего водоснабжения течёт вода недостаточно высокой температуры. Куда обращаться жильцам, если горячее водоснабжение не соответствует нормам?

Согласно СанПиН, температура горячей воды должна быть не ниже 60°C и не выше 75°C. По Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ, горячее водоснабжение должно быть организовано в домах бесперебойно и круглогодично.

При этом допускаются перерывы в подаче горячей воды - не более четырёх часов одновременно, при аварии на тупиковой магистрали - до 24 часов подряд. В течение одного месяца перерывы в подаче горячей воды суммарно должны быть не более восьми часов. Если же перерывы горячего водоснабжения превышают нормы, то за каждый час такого периода размер оплаты за горячее водоснабжение снижается на 0,15%.

Если горячая вода, которая течёт из крана в квартире, холод-



нее нормативных температур, вы можете пожаловаться через интернет-портал «Добродел». Для этого нужно выбрать категорию «Многоквартирные дома» и тип проблемы «Неудовлетворительная работа системы горячего водоснабжения». Опишите ситуацию, укажите адрес, где наблюдается проблема. После того, как заявка пройдет модерацию, её отправят на рассмотрение специалистам, которые обязаны решить проблему.

Ещё один вариант - пожаловаться напрямую в управляющую компанию, обслуживающую многоквартирный дом. Обратиться

можно как устно, по телефону, так и письменно.

Если предыдущие действия не имели успеха, то можно пожаловаться в Госжилинспекцию Московской области. При обращении нужно кратко изложить суть проблемы в письменной форме и приложить копии предыдущих обращений при наличии, например, в УК. Жалобу в Госжилинспекцию можно подать через форму обратной связи на главной странице сайта ведомства, а также отправить по электронной почте: gilinpector@mosreg.ru

По материалам сайта Правительства Московской области

ЗНАКОМЫЕ НЕЗНАКОМЦЫ

# Уроки истории

Один из самых ярких праздников осени - День Учителя. В этот день своих любимых педагогов благодарные ученики одаривают цветами, коих не меньше, чем на Первое сентября. Но праздники всегда мимолётны, а позади и впереди школьные будни, которые учителя стараются сделать интересными и незабываемыми. Уроки истории в развилковской школе не прогуливают даже самые отстающие ученики, наоборот, с нетерпением ждут следующего. А всё потому что ведёт их Учитель с большой буквы - Ирина Евгеньевна Геша. Ни одно поколение жителей Развилки училось у неё, и каждому учитель истории старалась преподнести свой предмет так, чтобы запомнилось на всю жизнь.

Развилковская школа для Ирины Евгеньевны Геша как второй дом - здесь она училась сама, сюда же пришла работать 27 лет назад учителем истории. Наша героиня - потомственный преподаватель: в школе работали её дед, отец, мать, тётя и дядя, поэтому она с детства знала, кем хочет стать. Большое влияние на выбор профессии оказала и бывший учитель истории самой Ирины - Антонина Филипповна Милова, с которой наша героиня общается по сей день. О выборе профессии не жалела ни дня.

- Это драйв, это улыбки, глаза! И даже, когда у тебя плохое настроение, приходишь и обо всём забываешь. Это жизнь! - Вдох-

новенно рассказывает Ирина Евгеньевна, но при этом свою задачу видит намного шире, чем просто познакомить школьников с мировой историей, - *Задача современного учителя - научить детей отбирать информацию. При этом, конечно, иметь собственное мнение. Я пытаюсь что-то доказывать, но у детей должно быть право выбора.*

Ирина Евгеньевна каждый свой урок старается построить так, чтобы детям было интересно. Что это будет - классическая лекция, дискуссия, игра или даже театральная постановка - в каждом конкретном случае рецепт свой. Наша героиня часто готовит со своими учениками театральные



постановки на исторические темы. По её мнению - это еще один способ проникнуться, прочувствовать события, повлиявшие на ход истории. Ученики Ирину Евгеньевну любят и стараются не пропускать её уроки. Многие уже поняли, что без знания мировой истории трудно строить будущее.

Ещё Роберт Рождественский писал: «Учитель - профессия дальнего действия, главная на земле». И глядя на таких учителей, как Ирина Евгеньевна, с ним сложно не согласиться.

Борис КАТИН

ЗДОРОВЬЕ

## Осенние фрукты: что полезно для здоровья?

Лето радовало нас малиной, земляникой, вишней и другими вкусностями, но осень тоже щедра на полезные и вкусные фрукты. Зима не за горами, и организм нуждается в витаминах, которых много как раз в осенних дарах. Потребление зрелых фруктов в сезон урожая даёт нам больше всего пользы.

Яблоки

Яблоки - прекрасный фрукт, который удобно брать с собой. Они дополняют наш ланч, станут отличным перекусом. Одна порция яблок даёт человеку четверть рекомендованной дозы витамина С! Также яблоки богаты антиоксидантами, клетчаткой, а ещё они содержат хорошее количество витаминов группы В, как рибофлавин и тиамин.

Груша

Груша занимает второе место по популярности в России после яблока. Однако до сих пор неизвестно её точное происхождение. Можно лишь с уверенностью сказать, что сначала груши употребляли в пищу вареными или запечёнными. Только в 16 веке их стали есть в сыром виде. За вкусовые свойства и пользу для здоро-

вья человека грушу называют королевой фруктов. В груше содержатся такие витамины, как Е, В1, В2, А, С, Р, а также масса полезных веществ и микроэлементов.

Виноград

Виноград - плодово-ягодная культура, обладающая приятным вкусом и большим количеством лечебных свойств. Этому сладкому фрукту уже больше 7 тысяч лет. В своих писаниях древнегреческий врач указывал, что грудное молоко и ягоды винограда содержат практически идентичные биохимические вещества. Спелые ягоды - это целый комплекс незаменимой глюкозы, ксилиты и раффинозы. В соке имеется сложный раствор органических кислот: лимонная, винная, янтарная, яблочная, гликолевая, а также огромный набор минеральных веществ и микроэлементов: калий, магний, алюминий, железо, кальций, марганец, фосфор.

Клюква

Эта кислая ягода является полезным источником питательных веществ. Она богата фитохимическими элементами, которые помогают бороться с некоторыми видами рака, старением, воспале-

ниями и бактериальными инфекциями. Свежая клюква содержит больше всего антиоксидантов, и её можно купить с октября по конец декабря. Сушёная клюква также очень полезна.

Кумкват

Его иногда называют «маленьким золотым самоцветом семейства цитрусовых». Плоды выглядят как маленькие овальные апельсины. За их сладкой оранжевой кожурой прячется кислый центр. Кумкват часто используют как гарнир. Однако его можно есть свежим вместе с кожурой, а также маринованными. Кумкват является хорошим источником витаминов А и С и диетической клетчатки.

Хурма

Её родина - Китай, но в наше время этот плод растёт по всему миру. Эти сладкие фрукты цвета тыквы полны питательными веществами, которые приносят пользу сердцу и зрению, а также поддерживают иммунную систему в осеннее и зимнее время. Хурму можно есть свежей, сушёной, приготовленной, она является прекрасным дополнением к мороженому.

СОБЫТИЕ

## ПОДАРОК ОТ ДЕПУТАТА

Депутат Московской областной Думы Владимир Жук преподнёс в подарок одной из старейших жительниц Развилки газовую плиту.



Галине Михайловне Уховой - 90 лет. Она - ровесница Ленинского района. У неё очень непростая судьба. Много лет женщина живёт одна - муж умер рано, 20 лет назад погибла единственная дочь. Конечно, пенсионерке помогает социальный работник, который не только ходит в магазины, аптеку и прибирается в квартире, но и скрашивает одиночество Галины Михайловны, беседует с ней, спрашивая о том, что волнует женщину. Но однажды у Галины Михайловны сломалась газовая плита. Помощи она попросила у представителей власти. Депутат Московской областной Думы Владимир Петрович Жук не заставил себя долго ждать, и вскоре в квартиру к пенсионерке привезли новенькую плиту. Мастера тут же установили её, а хозяйка радушно пригласила за стол депутата, который также приехал, чтобы поближе познакомиться с Галиной Михайловной. К слову, новая газовая плита легче в обращении, и, если вдруг хозяйка забудет её выключить, она выключится сама.



Дмитрий БУК

### ОСЕННИЙ ФРУКТОВЫЙ САЛАТ

Осенью хочется употреблять в пищу больше овощей и фруктов, пока они свежие и полны витаминов и сочности. Лучше всего их есть без термической обработки, например, в салатах.



**Ингредиенты:** груши 2 шт., яблоки 2 шт., белый виноград 100 г, темный виноград 100 г, гранат 1/4 шт., жидкий мёд 2 ст.л., лимонный сок 2 ст.л., щепотка корицы, бадьян для украшения.

**Время приготовления:** 15 минут.

**Описание приготовления:** 1. Груши и яблоки помыть, очистить от сердцевин, нарезать тонкими ломтиками. 2. Виноград помыть и отделить ягоды. 3. Извлечь зёрнышки из граната. 4. Смешать все ингредиенты для заправки. 5. Перемешать фрукты, полить заправкой и украсить звёздочкой бадьяна.

### ВАРЕНЬЕ ИЗ ЗЕЛЁНЫХ ГРУШ

Бывает так, что груши не успели созреть и упали с ветки. Предлагаем вам рецепт, как приготовить варенье из зелёных груш. Ломтики груш не развариваются, остаются целыми и прозрачными.



**Ингредиенты:** груши 1 кг, сахар 1 кг, вода 200 мл

**Описание приготовления:** Разрежьте груши на дольки, семенные коробочки удалите. Нарезанные фрукты поместите в кастрюлю, залейте водой, доведите до кипения, проварите 5 минут. Дайте остыть, слейте отвар. В отвар добавьте сахар, сварите сироп. Добавьте груши, доведите до кипения, варите в течение 30 минут. Дайте варенью остыть. Снова доведите до кипения, варите в течение 15-20 минут. При необходимости повторите процедуру. Ломтики груш должны стать прозрачными, но не развариться. Горячее варенье разлейте по стерилизованным банкам, закатайте крышками. Храните в тёмном и прохладном месте.

НАШИ ЮНКОРЫ

# Сладкая жизнь

**Очень, очень любят мороженое дети,  
Ведь оно вкуснее всех сладостей на свете!**

«Сладкая жизнь» - так мы назвали нашу первую статью, которую пишем уже не во втором, а третьем «Г» классе. Наш учебный год начался с удивительной и увлекательной экскурсии на фабрику мороженого «Чистая линия». Как только туда попадаешь, сразу обо всём забываешь. Первое впечатление - на потолке огромные и красочные эскимы. Мы даже поспорили, за сколько можно по времени съесть такое огромное мороженое. Но сказка началась, когда главный мороженщик пригласил нас на экскурсию. Мы попали на склад! Столько упаковок никто из нас раньше не видел. Всё уложено на полках очень аккуратно. Чтобы пройти дальше, и ребята, и взрослые прошли через медицинский пункт, где нас нарядили в халаты и шапочки. Ну вот, мы - медики! Пошли проверять контроль качества. Удивительно, варка мороженого происходит только в котле. Это занимает больше времени, но качество гаран-

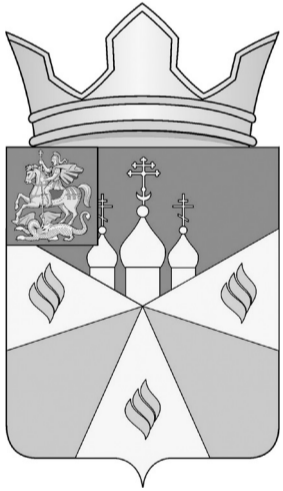
тировано! На этой фабрике собственная технология охлаждения взбивания. Всё это мы увидели собственными глазами. И вот, момент счастья! Пробуем только что вышедшее с конвейера мороженое!! Вкуснота!! Стаканчик хрустит, вкус мороженого великолепен!! Мы увидели все цеха по производству мороженого. Нашему удивлению не было предела! Дальше - ещё интересней! Ребята и взрослые попадают на мастер-класс. На нём не только рассказали, но и показали, и мы попробовали все виды мороженого. Каждый скажет не тая, что мороженое дети любят больше всего на свете! И, конечно мы - не исключение. А напоследок, выдали всем сертификаты. Мы заказали себе мороженое и теперь будем наслаждаться!! А кто хочет попасть в сладкий мир, всем рекомендуем поехать на «Чистую линию»!!!!

Члены клуба  
«Юный журналист 3-Г класс»  
Даниил Колесников,  
Сергей Лихошерстов,  
София Неробеева



ПО СЛЕДАМ ПРАЗДНИКА

## С днём рождения, Развилка!



Традиционно в первую субботу сентября Развилка отмечает свой день рождения. В этом году праздник получился, как всегда, интересным и собрал сотни местных жителей, влюблённых в свою малую Родину. Для каждого участника праздника нашлось интересное занятие. Детвору развлекали аниматоры, для взрослых организовали праздничный концерт. Ну а людей, которые сделали для Развилки немало для, того, чтобы она стала лучше, наградили за их заслуги.



НИКТО КРОМЕ НАС!

У ВАС:

Раздутые  
коммунальные  
счетаУК не работает  
и игнорирует  
ВасДом запущен,  
мусор и грязьВам  
навязали УК

ЕСТЬ ВЫБОР!

Управляющая компания  
**ЭСТЕТ**

Окажем квалифицированную  
помощь по защите Ваших  
интересов и изменению ситуацииСовместно разработаем план  
работ по домуОткрытость и тесное  
взаимодействие с активом домаНацеленность на  
решение проблем

РЕКЛАМА

☎ 8(495) 765-00-20 ✉ info@yk-estet.ru 🌐 ук-эстет.рф

## БЕСПЛАТНЫЕ ОБЪЯВЛЕНИЯ

**Ждём ваших объявлений:**

- продажа недвижимости
- покупка недвижимости
- аренда недвижимости

**Объявления присылайте  
на эл. почту:  
sosediz.razvilka@mail.ru**

# НАШИ СОСЕДИ+

Газета «Наши соседи+». Средство массовой информации, зарегистрировано 21.12.2016 г. Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор). Свидетельство о регистрации ПИ № ФС77-68093.

Материалы под рубриками «На правах рекламы», «Удачные объявления», «Хорошие новости», «Популярная тема», «Тусовка», «Переворот», «Внезапно» размещаются на правах рекламы.

Учредитель: Общество с ограниченной ответственностью «Гранат»  
И.О. редактора: Татьяна Кузнецова  
Номер 9. Время подписания по графику - 17.00  
Время подписания фактическое - 17.00  
Дата выхода: 09.2019 г.

Тираж: 5 000 экз. Распространяется бесплатно  
Адреса редакции: 142100, Россия, Московская область, г. Подольск, ул. Карла Маркса, д. 29, офис 26.  
Адрес издателя: 141100, Россия, Московская область, Щёлковский район, г. Щёлково, ул. Советская, д.16, стр.2.  
Типография ООО «Эни»: 125993, Москва, Ленинградское шоссе, 5а.  
Мнение редакции не всегда совпадает с мнением авторов.